

Ladusvalan

Årgång 2002, Nummer 29

Det var ett tag sen sist, närmare bestämt i april och nu är sommaren här. Jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

Ny vice ordförande i styrelsen

I maj flyttade vice ordförande Emil Granbom från föreningen och avsa sig sitt uppdrag i styrelsen. Vi tackar Emil för denna tiden och välkomnar vår nye vice ordförande Jolanta Szymczakowska.

Målning

Under hösten kommer, som vi sa i förra numret, en hel del målningssarbeten att utföras. Det som kommer att målas är i stort sett allt trä, plåt och mineritskivor utvändigt på våra hus. I samband med uppstartsmötet den 9 augusti kommer vi att kontrollera tillgängligheten runt husen, så att målarna kan utföra sitt uppdrag. Det kommer att delas ut information i samband med när målarna kommer att påbörja målningen.

Samfällighetens Lekplats

Äntligen kommer lekplatsen som ligger vid gruppboendet och som ägs av samfällighetsföreningen Juryn (vi äger 108/130 andelar i föreningen) att återställas. Arbetet kommer att påbörjas vecka 40 och beräknas vara klart vecka 43.

De lekredskap som kommer att finnas på lekplatsen är: rutschbana för små barn, en gungställning för stora barn och en för små barn, en vippunga, en pendelgunglek, en fjädergunglek, en labyrint samt ett bordtennisbord för utomhusbruk. Dessutom kommer det att anläggas en boulebana.

Orienteringstavlor

I september kommer vi ha tre nya orienteringstavlor i området. På dessa kommer även villorna vara inritade samt vi kommer att sätta ut tre s.k. mötesplatser på tavlan som man skall kunna hänvisa till besökare, taxi mm.

Markavtal

De flesta har nu skrivit på sina markavtal. De som inte har skrivit på kommer att kunna göra det den 20 augusti kl.18-19 eller ta kontakt med ordföranden.

Jordfräs

Föreningen har köpt in en jordfräs som finns att låna hos Arne mot en deposition på 100 kronor plus bensinkostnad.

Informationsmötet 13/5

Den 13 maj hade vi ett informationsmöte, där Lunds Brandförsvaret informerade om den nya tolkningen av räddningslagen, vanliga brandorsaker samt varför man skall ha en brandvarnare i sin bostad.

Styrelsen informerade också om aktuella frågor och mötet avslutades med korvgrillning. Uppskattningsvis deltog cirka 30 personer.

Försäljningar

Under de senaste två årens lägenhetsförsäljningar har vi märkt en positiv utveckling av värdet på våra lägenheter. Idag ligger exempelvis priset för en tvåa mellan 200 000 och 300 000 kr.

Vad händer i höst ?

- I slutet av augusti kommer festkommittén att anordna en kräftska.
- Ett viktigt arbete under hösten är våra förhandlingar med vår kreditgivare Venantius, eftersom vårt rekonstruktionsavtal går ut den 30 mars 2003.
- Ombildning av samfällighetsföreningen Juryn.
- Statusbesiktningar av lägenheterna kommer troligtvis att utföras under augusti/september.

Ha en skön sommar och semester!

*Niklas Pettersson
e-post: styrelsen@ladusvalan.se*



Nya Medlemmar

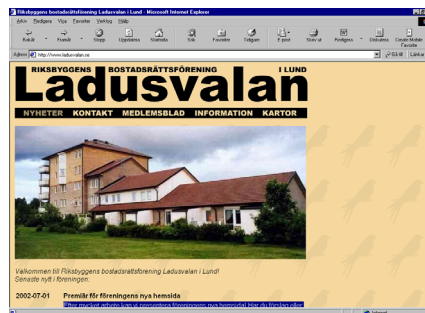
Under denna rubrik kommer vi att presentera och hälsa ny inflyttade medlemmar i vår förening. I detta nummer hälsa vi följande personer varmt välkomna!

Ulf Lundwall
Elin Bogadottir
Chrsiter Spégel
Heléne Malmros
Jens Morin
Emma Åkesson
Behrouz Bezaatpour
Mohammad Samvat
Wlodzimierz Sandberg
Michael Paulsson
Miriam Birgersdotter
Ramon Perez
Kerstin Hansson
Johan Karlsson

Premiär för föreningens nya hemsida!

Efter mycket arbete kan vi presentera föreningens nya hemsida! Adressen är <http://www.ladusvalan.se>.

Har du förslag eller idéer till förbättringar, skicka mail till styrelsen@ladusvalan.se.



Skottkärra och trädgårdredskap

Om skottkärran får punktering eller att ett trädgårdredskap går sönder, var vänligen meddela vaktmästaren, så slipper den som kommer efter dig blir besviken.

Bilar

Vårt bostadsområde är planerat som ett bilfritt område. För allas trivsel bör detta respekteras!

Lastning och lossning inne på området får endast ske vid in- och utflyttning, sjuktransporter och transport av tunga föremål.

Någon parkering innanför grindarna får inte förekomma.

Bilen har sin givna plats på gator och parkeringsplatser.

Biltvättning får inte förekomma inom området. Det finns utmärkta möjligheter till att tvätta sin bil på närmaste bensinstation.

Sopor

Det har kommit in en del klagomål om att man sätter i soporna i trapphusen samt även utanför dörren.

För allas trivsel, försök att slänga soporna i kärlen i soprummen, så slipper vi både stanken i trapphusen och fåglarna som har sönder sopåsar-na.



Komihåg!

Öppet Hus!

Vill Ni träffa styrelsen så kommer vi att finnas tillgängliga i festlokalen följande tider under hösten:

**Tisdagen den 20 augusti
Kl. 18-19**

Nästa nummer

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut i september. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 31 augusti.

Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre, hör av er till styrelsen.

Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombeds vända Er till Kay Souzani på Sakförelärvägen 2 (telnr. 046-14 24 62 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: lokal@ladusvalan.se)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).